

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0135 תאריך: 23/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1101	0658-004	שפרינצק 4	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1

27/07/2025  
 ב' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שפרינצק 4, דה וינצ'י לאונרדו 1

7100/14	גוש/חלקה	25-1101	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	18/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0658-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון  
 המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
 שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 23-0351 שניתן ביום 25.04.23 עבור הקמת מרכז אנרגיה דו קומתי.  
 הכוללים:

- סגירת פתח גישה בחזית מזרחית ופתיחת גישה בחזית מערבית **בחדר מיתוג חח"י**.
- הריסת שער דרומי בחזית מזרחית.
- הריסה חלק גדר בחזית דרומית והוספת שער כניסה להולכי רגל.

**החלטה: החלטה מספר: 1**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0135 מתאריך 23/07/2025**

שינויים כלפי היתר מס' 23-0351 שניתן ביום 25.04.23 עבור הקמת מרכז אנרגיה דו קומתי,  
 הכוללים:

- סגירת פתח גישה בחזית מזרחית ופתיחת גישה בחזית מערבית **בחדר מיתוג חח"י**.
  - הריסת שער דרומי בחזית מזרחית.
  - הריסה חלק גדר בחזית דרומית והוספת שער כניסה להולכי רגל.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**  
**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

